



Rénovation performante d'une copropriété de 80 logements de 1959 «Plaine Fleurie» À LYON 8^{ÈME}

Contexte



Les deux bâtiments de la copropriété LA PLAINE FLEURIE à Lyon 08, construite au début des années 1960, et qui comprend 80 logements au total, pour une surface chauffée totale de 5175 m², commençaient à présenter de très nombreuses dégradations sur la façade et les balcons, notamment liés à l'humidité.

Compte tenu de la nécessité de réaliser des travaux, le conseil syndical a décidé de faire appel à un bureau d'études pour étudier la meilleure solution entre un ravalement simple et une isolation extérieure.

Début 2015 le conseil syndical a fait réaliser un audit dont le but était de faire un état des lieux des consommations énergétiques avant et après une amélioration thermique du bâtiment.

Cette année-là il y a eu la mise en place de la subvention Ecoreno'v de la Métropole de Lyon. Pour bénéficier des aides financières, l'objectif était de réaliser un gain énergétique minimum de 35%.

En janvier 2016 l'assemblée générale a voté avec une belle majorité l'ensemble des travaux qui a été présenté par le bureau d'études avec photos à l'appui. Les travaux ont commencé en mai 2016 pour se terminer un an après, début mai 2017.



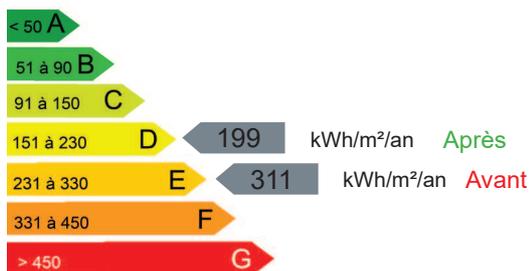
Pendant travaux



Après travaux

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 644 491 € TTC

Soit environ 8900 € pour un T3 et 11 000 € pour un T4 (avant aides financières)

Travaux sur l'enveloppe

Travaux d'isolation thermique par l'extérieur des murs avec pose de 180 mm de polystyrène expansé (pour une résistance thermique $R^*=4,74 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) Réalisation : SLPB

Travaux d'isolation des planchers bas sur caves par flocage de 150 mm de laine minérale (pour une résistance thermique $R=3,65 \text{ m}^2 \text{ K/W}$). Réalisation : AGI

Travaux sur les systèmes et équipements

Mise en place d'un système de ventilation hybride sur gaines shunt existantes.

Réalisation : Chemisage du sud ouest

Le chauffage n'a pas été traité car les installations sont individuelles.



Aides financières



Tous les copropriétaires ont pu bénéficier d'aides financières :

- Dispositif Ecoreno'V de la Métropole de Lyon : 160 000 € (soit 2 000 € par logement)
- Valorisation des certificats d'économie d'énergie
- Eco-prêt à taux zéro collectif
- Crédit d'Impôt Transition énergétique pour les propriétaires occupants
- Certains copropriétaires ont pu bénéficier des aides de l'Anah (sous condition de ressources)

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage : Syndicat des Copropriétaires de la Plaine Fleurie représenté par Foncia Jacobins

Maîtrise d'oeuvre : Plenetude & Pegime



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov



Avec le soutien de

